Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.11.11 09:14:49 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **242**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8848

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολ. Ενότητα ΠΕ ΙΙ (Κλωτσοτήρα - Τρικκαίογλου), με μετατόπιση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών Γραμμών στο Ο. Τ. Γ1081, σε βάρος του Ο. Τ. Γ1080 (χώρος πλατείας -Λαϊκή αγορά).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985- Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικατα-στάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197/Α/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/52006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την με αρ. Γ59224/2458/28-8-1985 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ/24-9-1985) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο πόλης Τρικάλων.

13. Το από 30/3/90 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 219/Δ/10-4-1990) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της ΠΕ ΙΙ (Κλωτσοτήρας - Τρικκαίογλου).

14. Την με αρ. 2026/16-7-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 764/Δ/10-9-2002) περί συνολικών τροποποιήσεων και άρσεων ασυμφωνιών στην πολεοδομική ενότητα «Κλωτσοτήρα - Τρικκαίογλου» του Δήμου Τρικκαίων.

15. Την με αρ. 1338/26-5-2008 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 226/ΑΑΠ/10-6-2008) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην ΠΕ «Κλωτσοτήρα - Τρικκαίογλου» στα Ο.Τ. Γ1077, Γ 1078, Γ1079.

16. Την από 9-5-2016 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων προς το Συμβούλιο της Δημοτικής κοινότητας Τρικκαίων.

17. Την με αρ. 104/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Τρικκαίων.

18. Την από 24-5-2016 συμπληρωματική και τροποποιητική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Τρικκαίων.

19. Την με αρ. 84/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

20. Την με αρ. 426/2016 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων.

21. Την με αρ. πρωτ. 41290/19-8-2016 βεβαίωση της Δ/ντριας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 426/2016 απόφασης του ΔΣ Τρικκαίων.

22. Την με αρ. πρωτ. 46558/8-9-2016 βεβαίωση της Δ/ντριας Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνει ότι η περιοχή στην οποία προτείνεται η τροποποίηση του θέματος δεν εμπίπτει σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους.

23. Τις από 2-8-2016 και 3-8-2016 δημοσιεύσεις στον τύπο.

24. Το με αρ. πρωτ. 38762/28-7-2016 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, του Δήμου Τρικκαίων, με τις ατομικές ειδοποιήσεις στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα.

25. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ. Ευαγγέλου Κων/νο και θεωρήθηκε στις 19-8-2016 από την Δ/ντρια της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων και συνοδεύει την με αρ. 426/2016 απόφαση του ΔΣ Δήμου Τρικκαίων.

26. Την με αρ. πρωτ. 41291/19-8-2016 βεβαίωση της Δ/ντριας της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων, περί του ισοζυγίου των Κοινοχρήστων Χώρων της Πολεοδομικής ΠΕ ΙΙ (Κλωτσοτήρα -Τρικκαιόγλου).

27. Το με αρ. πρωτ. 16552/2016/19-8-2016 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

28. Το με αρ. πρωτ. 7765/09-09-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 09-09-2016 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το απόσπασμα του 6ου Πρακτικού της Συνεδρίασης της 14-09-2016 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (Πράξη 25η), με το οποίο το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της 20ης σχετικής απόφασης (426/2016) του ΔΣ Δ. Τρικκαιων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 41290/19-8-2016 βεβαίωση της Δ/ντριας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων.

3. Για τη δημιουργία επί εδάφους του Κοινόχρηστου Χώρου, σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, προβλέπεται η δέσμευση μεγάλου τμήματος της ιδιοκτησίας του πρώην εργοστασίου Κλωτσοτήρα και η ρυμοτόμηση του κυρίως κτίσματος του στο Ο.Τ. Γ1081.

4. Με την εφαρμογή της προβλεπόμενης ρυμοτομίας ο Δήμος Τρικκαίων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής για όλα τα ρυμοτομούμενα κτίσματα που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. Γ1081.

5. Ο Κοινόχρηστος Χώρος Πλατείας - Λαϊκής Αγοράς (Γ1080) είναι διαμορφωμένος επί εδάφους επί σειρά ετών, όπως και η παρόχθια οδός.

6. Η προτεινόμενη ρύθμιση υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια (ασφάλεια, κυκλοφοριακούς λόγους, διαμορφωμένη στο έδαφος υφιστάμενη κατάσταση, λόγοι αισθητικής παρέμβασης), σε συνδυασμό με το γεγονός ότι ο Δήμος Τρικκαίων δεν θα υποβληθεί σε ασύμφορη έως ανέφικτη αποζημίωση κτισμάτων καθώς και τυχόν δικαστικές διενέξεις με τους ιδιοκτήτες, πάντα προς δημόσιο όφελος.

7. Σύμφωνα με την παραπάνω 26η σχετική βεβαίωση της Δ/ντριας της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων, με αρ. πρωτ. 41291/19-8-2016, και τον σχετικό πίνακα που τη συνοδεύει, θεωρημένος από την Δ/ντρια της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων, με την οποίο υπολογίστηκε το ισοζυγίου των Κοινοχρήστων Χώρων της Πολεοδομικής Ενότητας ΙΙ (Κλωτσοτήρα -Τρικκαιόγλου», λαμβάνοντας υπόψη όλες τις εγκεκριμένες, έως και σήμερα, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης της παραπάνω Πολεοδομικής ενότητας, το ισοζύγιο Κ.Χ. είναι θετικό ως προς τους Κ.Χ. κατά 1969,85 τ.μ. Συνεπώς η μείωση που επέρχεται στους Κ.Χ. της συγκεκριμένης ενότητας με την προτεινόμενη ρύθμιση, εμβαδού 784,66 τ.μ. καθώς και το εμβαδόν του προκηπίου που καταργείται εμβαδού 289,89 τ.μ., καλύπτεται από την συνολική αύξηση της επιφάνειας των Κ.Χ. και το ισοζύγιο των Κοινόχρηστων Χώρων στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα παραμένει θετικό κατά 895,30 τ.μ.

8. Σύμφωνα με την Εγκ-3237/8697/84/00 στην οποία αναφέρεται ότι «...κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στο πλαίσιο των νόμιμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποτελεσματικά ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης και λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά (ΣτΕ 2670/88, 3248/91) ... κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείται καταρχήν η μείωση ή η κατάργηση των χώρων αυτών (Κ.Χ.), είναι εν τούτοις δυνατή η αναδιάταξη των χώρων αυτών χάριν πολεοδομικών λόγων, πλην όμως το καθαρό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων πρέπει αν δεν αυξάνεται να παραμένει τουλάχιστον ίσο με το προηγούμενο ποσοστό (ΣτΕ 6472/95, 508/93, 283/95).

9. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και είναι αιτιολογημένη πολεοδομικά και κυκλοφοριακά.

10. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολ. Ενότητα ΙΙ "Κλωτσοτήρας - Τρικκαιόγλου", με μετατόπιση των Ρυμοτομικών Γραμμών στην νοτιοανατολική πλευρά του Ο.Τ. Γ1081 και μεταξύ του Ο.Τ. Γ1081 και του Γ1080 (Πλατεία - Λαϊκή Αγορά), όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

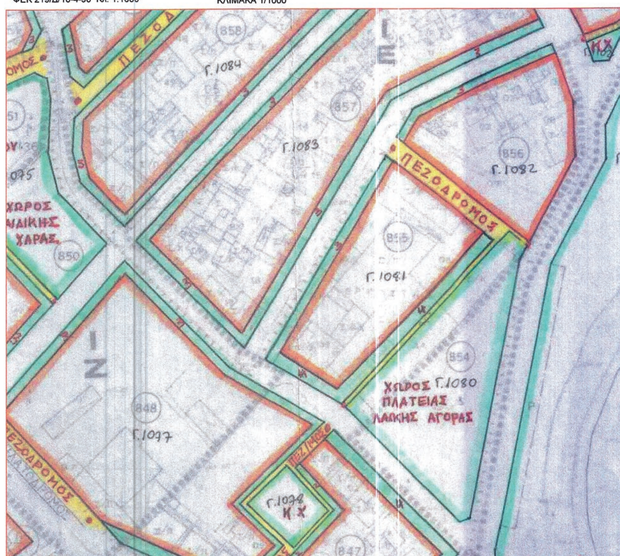
Λάρισα, 6 Οκτωβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

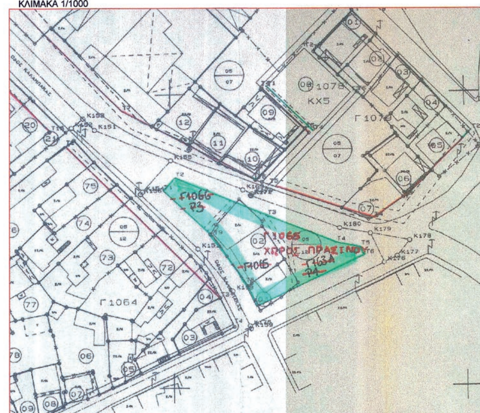
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

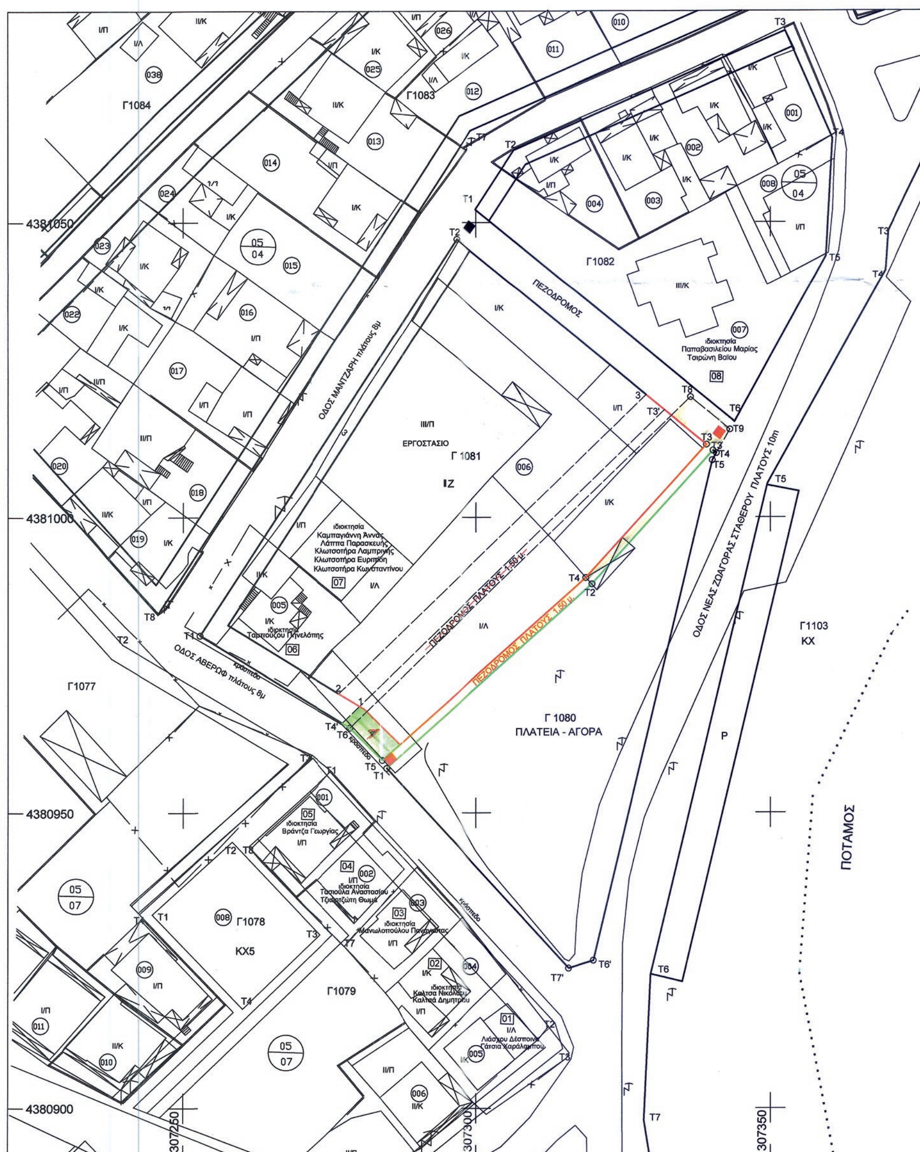
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑ
ΦΕΚ 219/Δ/10-4-90 Κλ. 1:1000 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΦΕΚ 764/Δ/2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1) ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΑΤΣΙΑ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΑΣΧΟΣ
2) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
3) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ
4) ΑΝΑΤΣΑΣΙΟΣ ΤΑΣΙΟΥΛΑΣ
ΘΩΜΑΣ ΤΖΙΩΡΤΖΩΤΗΣ
5) ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΡΑΝΤΖΑ
6) ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΤΑΜΠΟΥΖΟΥ
7) ΑΝΝΑ ΚΑΜΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΑΠΠΑ
ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑ
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑΣ
8) ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΒΑΙΟΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕ
——— (πράσινη) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ
——— (κόκκινη) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩ
ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ε

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛ
ΤΟΠΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

30/3/1990 ΠΔ (ΦΕΚ 219/Δ/10-4-90) Π

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (πριν από 10
Μέγιστη κάλυψη :
Μέγιστο ύψος :
Συντελεστής δόμησης :

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	Τ1	307252.856	4380979.952	0.0
2	Τ2	307296.581	4381047.134	0.0
3	Τ3	307339.136	4381012.272	0.0
4	Τ4	307318.650	4380989.742	0.0
5	Τ5	307283.935	4380958.911	0.0
6	Τ6	307278.407	4380964.404	0.0
7	Τ1	307252.856	4380979.952	0.0
ΕΜΒΑΔΟ = 3649.63				

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	Τ1	307252.856	4380979.952	0
2	Τ2	307296.581	4381047.134	0
3	Τ3'	307332.007	4381018.111	0
4	Τ4'	307277.083	4380965.211	0
5	Τ1	307252.856	4380979.952	0
ΕΜΒΑΔΟ = 2864.77 Μ				

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. ΠΟΥ ΠΡΟΚΥ
Ε=784.66τ.μ.
(ΤΟ ΤΜΗΜΑ Ε=48,55 τ.μ. ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟ
2711,95-1878,74-48,55= 784.66τ.μ
ΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ ,
ΕΠΟΜΕΝΩΣ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ 784

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ Ο.Τ.

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
1	1	307280.015	4380968.035	0.0
2	2	307276.487	4380970.192	0.0
3	3	307328.891	4381020.663	0.0
4	Τ3'	307332.007	4381018.111	0.0
5	1	307280.015	4380968.035	0.0
ΕΜΒΑΔΟ = 289.89 Μ				

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΦΕΚ 226/ΑΑΠ/2008

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25/6ο/14-9-16 γνωμοδότησή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Δ/ΚΟΣ με Α' 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 9-9-2016 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
9-9-2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1) ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΑΤΣΙΑ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΑΣΧΟΣ
2) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
3) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ
4) ΑΝΑΤΣΑΣΙΟΣ ΤΑΣΙΟΥΛΑΣ
ΘΩΜΑΣ ΤΖΙΩΡΤΖΩΤΗΣ
5) ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΡΑΝΤΖΑ
6) ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΤΑΜΠΟΥΖΟΥ
7) ΑΝΝΑ ΚΑΜΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΑΠΠΑ
ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑ
ΕΥΡΙΠΗΔΗΣ ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΩΤΣΟΤΗΡΑΣ
8) ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΒΑΙΟΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – – – – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ / ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Ο.Τ. Γ1081- Ο.Τ. Γ1080
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Ο.Τ. Γ1081- Ο.Τ. Γ1080
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Ο.Τ. Γ1081- Ο.Τ. Γ1080

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΡΓ-ΟΓ
ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

30/3/1990 ΠΔ (ΦΕΚ 219/Δ/10-4-90) ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ-ΤΟΜΕΑΣ ΙΖ

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδό=400τμ - Πρόσωπο=15μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (πριν από 10.04.1990) : Εμβαδό=180τμ - Πρόσωπο=10μ
Μέγιστη κάλυψη : 60%
Μέγιστο ύψος : 11μ + στέγη
Συντελεστής δόμησης : 0.8

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ1081

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	307252.856	4380979.952	0.00	–
2	T2	307296.581	4381047.134	0.00	80.16
3	T3	307339.136	4381012.272	0.00	55.01
4	T4	307318.650	4380989.742	0.00	30.45
5	T5	307283.935	4380958.911	0.00	46.43
6	T6	307278.407	4380964.404	0.00	7.79
7	T1	307252.856	4380979.952	0.00	29.91
ΕΜΒΑΔΟ = 3649.63 Μ2					

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ1080

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	T1	307284.067	4380957.56	46.25
2	T2	307319.649	4380988.623	30.61
3	T3	307340.251	4381011.268	0.71
4	T4	307340.817	4381010.832	1.38
5	T5	307340.128	4381009.631	87.01
6	T6	307319.927	4380924.996	4.41
7	T7	307315.715	4380923.699	45.93
ΕΜΒΑΔΟ = 1878.74Μ2				

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ1081

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	307252.856	4380979.952	0	–
2	T2	307296.581	4381047.134	0	80.16
3	T3'	307332.007	4381018.111	0	45.80
4	T4'	307277.083	4380965.211	0	76.26
5	T1	307252.856	4380979.952	0	28.36
ΕΜΒΑΔΟ = 2864.77 Μ2					

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ1080

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T6	307278.175	4380964.181	0	–
2	T8	307336.439	4381020.297	0	80.89
3	T9	307343.111	4381014.831	0	8.63
4	T4	307340.817	4381010.832	0	4.61
5	T5	307340.128	4381009.631	0	1.38
6	T6'	307319.927	4380924.996	0	87.01
7	T7'	307315.715	4380923.699	0	4.41
8	T6	307278.175	4380964.181	0	55.21
ΕΜΒΑΔΟ = 2711.95 Μ2					

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ Ρ.Γ./Ο.Γ. ΣΤΑ Ο.Τ. Γ1081-Γ1080
Ε=784.66τ.μ.
(ΤΟ ΤΜΗΜΑ Ε=48,55 τ.μ. ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΤ Γ1080 ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ Γ1080-Γ1082)
2711,95-1878,74-48,55= 784.66τ.μ
ΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ , Ε = 289,89 τμ
ΕΠΟΜΕΝΩΣ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ 784,66+289.89=1074,75τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ Ο.Τ. Γ1081 ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	307280.015	4380968.035	0.00	–
2	2	307276.487	4380970.192	0.00	4.13
3	3	307328.891	4381020.663	0.00	72.76
4	T3'	307332.007	4381018.111	0.00	4.03
5	1	307280.015	4380968.035	0.00	72.19
ΕΜΒΑΔΟ = 289.89 Μ2					

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ **"ΚΛΟΤΣΩΤΗΡΑ"**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ΄αρίθμο 426/2016 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων. Δεν καθιστά οικόπεδο άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων

Δημήτρης Παπαστεργίου

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ. 30./05/2016	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ. 19/08/2016	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ. 19/08/2016 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ. 19./08/2016 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83565
ΑΦΜ: 108653475

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ ...../...../20....
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... 8848/6-10-2016 ΑΠΟΦΑΣΗ του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
ΛΑΡΙΣΑ 10-10-2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.